



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor: Mr. Kiran Rajendra Shah Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Roshani Kiran Shah	All that Piece and Parcel of Flat No.206, 2nd floor, adm. carpet area of 35.30 Sq. Mtrs. in Building known as "RAJIBAI VILLAGE", Building No.1 constructed on all that piece and parcel of land bearing survey No.283 (Old), 3 (New), Hissa No.7 situated at Village Chandansar, Taluka Vasai, District Palghar and Survey No.4 (Old), 115 (New), Hissa No.38/1, 44/C situated at Village Kopari, Taluka Vasai, District Palghar situated within the jurisdiction of Sub Registrar Vasai No.2 (I/II/III/IV/V/VI) within the area of Vasai Virar City Municipal Corporation. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways, easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 22/11/2023 of ₹ 25,59,491.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	22/11/2024 Physical
Reserve Sale Price	₹ 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	19/09/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 18/09/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 29/08/2025

Place : Mumbai



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट श्रेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री. किरण राजेंद्र शाह सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. रोशनी किरण शाह	वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये उप प्रबंधक वसई क्र. २ (III/III/IV/V/VI) च्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित गाव चंदनसार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि सर्व्हे क्र. ४ (जुना), ११५ (नवीन), हिस्सा क्र. ३८/१, ४४/सी येथे स्थित सर्व्हे क्र. २८३ (जुना), ३ (नवीन), हिस्सा क्र. ७ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित राजीबाई व्हिलेज, इमारत क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. चटई क्षेत्र ३५.३० चौ. मी., २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसरांशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २२/११/२०२३ रु. २५,५९,४९१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२२/११/२०२४ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)
राखीव विक्री किंमत	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९/०९/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून
वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १८/०९/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २९/०८/२०२५

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.